



СРО-П-161-007727457392-4092

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЛОБАЛЬНАЯ ЭКОЛОГИЯ"

ЗАКАЗЧИК – ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА ТАМБЕЙ»

**ПОДЗЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
БУРЕНИЯ И ИНЫХ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА ТАМБЕЙСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ УЗЛЫ ПОДГОТОВКИ И
ЗАКАЧКИ ОТХОДОВ В ПЛАСТ**

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

66701-ОТР.ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Р.Р. Аплин

Главный инженер проекта

М.Н. Бурдейный



2024



СРО-П-125-26012010

Заказчик - ООО «Газпром добыча Тамбей»

**ПОДЗЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ
ОТХОДОВ БУРЕНИЯ И ИНЫХ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА
ТАМБЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ УЗЛЫ ПОДГОТОВКИ И ЗАКАЧКИ
ОТХОДОВ В ПЛАСТ**

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

66701-ОТР.ПЗ

Том 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	151-24		03.24
2	194-24		04.24



СРО-П-125-26012010

Заказчик - ООО «Газпром добыча Тамбей»

**ПОДЗЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ
ОТХОДОВ БУРЕНИЯ И ИНЫХ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА
ТАМБЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ УЗЛЫ ПОДГОТОВКИ И ЗАКАЧКИ
ОТХОДОВ В ПЛАСТ**

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

66701-ОТР.ПЗ

Том 1

Генеральный директор
ОАО «Сибнефтетранспроект»:

И.В. Крупников

Главный инженер проекта:

В.Н. Гуськов

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение	66701-ОТР.ПЗ		
194-24		Наименование объекта строительства	Подземные сооружения для захоронения отходов бурения и иных отходов производства Тамбейского месторождения. Централизованные узлы подготовки и закачки отходов в пласт		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
		Изменения выполнены на основании замечаний Заказчика письмо ООО «Газпром добыча Тамбей» №ДМ/01/1874 от 09.04.2024			
		66701-ОТР.ПЗ			
2	Все	Том заменен полностью в связи с внесением изменений по замечаниям Заказчика	4		

Согласовано:							
	Изм.внес	Гуськов		04.24	ОАО «Сибнефтетранспроект»	Лист	Листов
	Составил	Гуськов		04.24			
	ГИП	Гуськов		04.24			
	Утв.	Гуськов		04.24			1

Разрешение		Обозначение	66701-ОТР.ПЗ		
151-24		Наименование объекта строительства	Подземные сооружения для захоронения отходов бурения и иных отходов производства Тамбейского месторождения. Централизованные узлы подготовки и закачки отходов в пласт		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
		Изменения выполнены на основании замечаний Заказчика письмо ООО «Газпром добыча Тамбей» № ДМ/01/1295 от 18.03.2024 г.			
		66701-ОТР.ПЗ			
1	Все	Том заменен полностью в связи с внесением изменений по замечаниям Заказчика	4		

Согласовано:			
Н. контроль			

Изм.внес	Гуськов		03.24	ОАО «Сибнефтетранспроект»	Лист	Листов
Составил	Гуськов		03.24			
ГИП	Гуськов		03.24			
Утв.	Гуськов		03.24			1

Обозначение	Наименование	Примечание
66701-ОТР.ПЗ-С	Содержание тома 1	2
66701-СД	Состав документации	3
66701-ОТР.ПЗ.ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						66701-ОТР.ПЗ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Гуськов			02.24	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	Стадия	Лист	Листов
							ОТР		1
							 СибНефтеТрансПроект		
ГИП		Гуськов			02.24				

Состав документации основных технических решений см. 66701-СД «Состав документации»

Взам. инв. №						66701-СД			
Подпись и дата						СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ	Стадия	Лист	Листов
							ОТР		1
Инв. № подл.						СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ	 СибНефтеТрансПроект		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	ГИП		Гуськов			02.24			

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Данные о заказчике и разработчике

Наименование	Параметры, реквизиты и т.д.
1. Наименование предприятия	ООО «Газпром добыча Тамбей»
2. Назначение объекта	Подготовка и закачка отходов в пласт
3. Район строительства	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, Тамбейское месторождение
4. Наименование проекта	«Подземные сооружения для захоронения отходов бурения и иных отходов производства Тамбейского месторождения» «Централизованные узлы подготовки и закачки отходов в пласт».
5. Заказчик объекта	ООО «Газпром добыча Тамбей»
6. Адрес Заказчика	629306, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, Промышленная ул, д. 17, этаж 1 помещ. 11
7. Фамилии, должности руководителей организации:	
7.1. Генеральный директор	Мельников Денис Владимирович
8. Наименование и адрес генеральной проектной организации	ООО «Глобальная экология» г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Верейская, д. 29, стр. 134, помещ.2Н/3
9. Фамилии, должности руководителей организации:	
9.1 Генеральный директор	Аплин Раис Равильевич
9.2 Главный инженер проекта	Бурдейный Михаил Николаевич
10. Наименование и адрес проектной организации	ОАО «Сибнефтетранспроект» 644009, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 180 «Б», тел. факс (3812) 30-90-13
11. Фамилии, должности руководителей организации:	
11.1. Генеральный директор	Крупников Иван Владимирович
11.2. Главный инженер проекта	Гуськов Вячеслав Николаевич

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взаим.инв.№
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66701-ОТР.ПЗ.ТЧ	Лист
							2

1.2 Основание для выполнения работы и исходные данные

Основные технические решения (ОТР) по объекту «Подземные сооружения для захоронения отходов бурения и иных отходов производства Тамбейского месторождения» «Централизованные узлы подготовки и закачки отходов в пласт» выполнены на основании:

- Задания на проектирование утвержденного генеральным директором ООО «Газпром добыча Тамбей» Д.В. Мельниковым;
- Отчетов по результатам выполнения инженерных изысканий по объекту «Обустройство меловых отложений Тамбейского месторождения и транспорт газа» в составе:
 - Обследование пунктов государственной геодезической сети и создание каркасной спутниковой геодезической сети. Воздушно-лазерное сканирование, цифровая аэрофотосъемка. Северо-Тамбейский лицензионный участок;
 - Инженерно-геологическая съемка. Рекогносцировочное обследование озёр месторождения в целях установления перспективы их использования в качестве поверхностного источника водоснабжения. Северо-Тамбейский лицензионный участок;
 - Поиск, разведка и выполнение проектов разработки карьеров ОПИ. Северо-Тамбейский лицензионный участок;
 - Поиск, разведка и выполнение проектов разработки карьеров ОПИ. Тасийский лицензионный участок;
 - Комплексные инженерные изыскания по выбору площадок и трасс. Северо-Тамбейский лицензионный участок.
 - Обследование пунктов государственной геодезической сети и создание каркасной спутниковой геодезической сети. Воздушно-лазерное сканирование, цифровая аэрофотосъемка. Тасийский лицензионный участок;
 - Рекогносцировочное обследование озёр месторождения в целях установления перспективы их использования в качестве поверхностного источника водоснабжения». Тасийский участок, 2021;
 - Отчет и модель геомеханического моделирования закачки буровых отходов в пласт.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							66701-ОТР.ПЗ.ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Гидрогеологическое обоснование и лицензия на геологическое изучение недр с целью оценки пригодности участка недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений для захоронения отходов производства и потребления I – V классов опасности (разрабатываются по отдельному договору).
- Проекты на строительство скважин для закачки отходов бурения в пласт (разрабатываются по отдельному договору).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №					66701-ОТР.ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подп.

По инженерно-геокриологическим условиям область относится к категории сложных для освоения территорий. При народнохозяйственном освоении территории в полной мере должны быть учтены особенности геокриологических условий.

Климат характеризуется холодной продолжительной (около девяти месяцев) зимой с сильными ветрами и прохладным коротким (около двух месяцев) летом с морозящими осадками. Неблагоприятный период для производства работ составляет 9 месяцев — с 10 сентября по 10 июня.

Среднегодовые температуры воздуха характеризуются низкими отрицательными значениями с колебанием от -6,5 до -12 °С. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль (от -22,6 до -24,1°), а самым теплым — июль (от +5,5 до +6,9°С). Абсолютный минимум температуры воздуха составляет -52°С, абсолютный максимум — +30°С.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0° в весеннее время происходит в конце мая — начале июня, в осенний период — во второй половине сентября, когда ложится снег и формируется ледовый покров на озерах.

В зимний период преобладают ветры южных румбов, летом — северных. Средняя месячная скорость ветра зимой составляет 7-9 м/сек с максимумом до 25-35 м/сек. Среднегодовая скорость ветра — 6-7 м/сек..

После получения отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям климатические характеристики района строительства будут уточнены.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №					66701-ОТР.ПЗ.ТЧ	Лист
								6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подп.

3. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ

В соответствии с Заданием на проектирование предусмотрено строительство следующих сооружений:

- Технологический корпус (поз. 1 по ГП);
- Офис – мобильное здание (поз. 2 по ГП);
- Вагон-дом для проживания персонала (поз. 3 по ГП);
- Столовая (поз. 4 по ГП);
- Прачечная (поз. 5 по ГП);
- Душевая (поз. 6 по ГП);
- Блок обогрева персонала (поз. 7 по ГП);
- Склад-контейнер ЗИП (поз. 8 по ГП);
- Склад-контейнер под химию (поз. 9 по ГП);
- Склад-контейнер под железо (поз. 10 по ГП);
- Склад-контейнер под эластомеры и электрику (поз. 11 по ГП);
- Склад-контейнер под паллеты (поз. 12 по ГП);
- Склад-контейнер под металлолом (поз. 13 по ГП);
- Сварочная-контейнер (поз. 14 по ГП);
- Склад контейнер под ГСМ (поз. 15 по ГП);
- Воздушный компрессор (поз. 16 по ГП);
- Тепловая пушка (поз. 17 по ГП);
- Контейнер для мусора (поз. 18 по ГП);
- КТП (поз. 19 по ГП);
- ДЭС (поз.20.1, 20.2);
- Площадка хранения дизельного топлива (поз. 21 по ГП);
- Емкость для аварийного слива дизельного топлива (поз. 22 по ГП);
- Емкость бытовых сточных вод V=25м3 (поз. 23.1, 23.2 по ГП);
- Резервуар технической воды V=1000 м3 (поз. 24.1, 24.2 по ГП);
- Насосная станция пожаротушения (поз. 25 по ГП);
- Емкость дождевых сточных вод V=50м3 (поз. 26.1, 26.2 по ГП);
- Прожекторная мачта (4 шт.);
- Автомобильная дорога категории IV-н;
- Двухцепная ВЛ-35кВ.

Планировочные решения обустройства площадки разработаны:

- с учетом создания транспортной сети, обеспечивающей подъезд пожарных и специальных автомобилей;

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						66701-ОТР.ПЗ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- с созданием максимально удобных условий для использования индустриальных методов производства строительных и монтажных работ;
- использованием методов рационального проектирования производственных, транспортных и инженерных связей;
- с учетом экономного использования территории;
- действующих противопожарных, санитарных и других норм проектирования.

Генеральный план предусматривает функциональное зонирование территории с учетом уровня пожаровзрывоопасности технологических процессов:

- зона производственного назначения;
- зона подсобно-вспомогательного назначения;
- зона жилых помещений для вахтенного эксплуатационного персонала.

Размещение объектов на схеме генерального плана предоставлено в Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (66701-ОТР.ПЗУ).

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

						66701-ОТР.ПЗ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

№	Признаки	Идентификация по признакам	Примечание
3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Многолетнемерзлые грунты, морозное пучение грунтов, сезонное промерзание-протаивание грунтов. Вероятность землетрясений, карстовых явлений в районе строительства ничтожно мала. Оползни, сели, лавины, наводнения, ураганы и смерчи отсутствуют	
4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относятся к опасным производственным объектам	
5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Категория наружных установок и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – В, Д	В соответствии с главой 7 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.
6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Есть	
7	Уровень ответственности	Нормальный, пониженный	

Воздушная линия электропередачи 35кВ

1	Назначение	08.06.002.099 Прочие объекты	Электроснабжение проектируемых объектов
2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность	К объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, влияющим на их безопасность, не относятся	
3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Многолетнемерзлые грунты, морозное пучение грунтов, сезонное промерзание-протаивание грунтов. Вероятность землетрясений, карстовых явлений в районе строительства ничтожно мала. Оползни, сели, лавины, наводнения, ураганы и смерчи отсутствуют	
4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относятся к опасным производственным объектам	
5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Категорированию не подлежат	Статья 27 Федерального закона №123-ФЗ
6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Нет	
7	Уровень ответственности	Нормальный	

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

66701-ОТР.ПЗ.ТЧ

10

Изм. Кол.уч. Лист № док Подп. Дата

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Технико-экономические показатели объекта строительства:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Производительность комплекса по переработке бурового шлама	т/час	50,0
Автомобильная дорога, категории IV-н	км	0,15
Общая протяженность 2хВЛЗ-35кВ,	км	7,1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							66701-ОТР.ПЗ.ТЧ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

6. ОБОСНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ПО ЭТАПАМ

1.1. В соответствии с заданием на проектирование, необходимость выделения этапов строительства определяется при разработке проектной документации с уточнением их количества и состава.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №						66701-ОТР.ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.		Дата

7. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО

Земельные участки, отводимые в долгосрочную аренду, определены проектной документацией с последующим оформлением права пользования. Земельные участки, предоставляемые в краткосрочную аренду (на период строительства), должны быть возвращены землепользователям после окончания и приёмки указанных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимость в отводе земли будет определена по итогам утверждения основных проектных решений.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №						66701-ОТР.ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.		Дата

**8. СВЕДЕНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ
ОБОСНОВЫВАЮЩИХ РАСЧЕТОВ ПО ОТСТУПЛЕНИЯМ ОТ
НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, РАЗРАБОТКИ СТУ, ОБОСНОВАНИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ ОПАСНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА,
ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И
ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ**

Выполнение обосновывающих расчетов по отступлениям от нормативных документов, разработки СТУ, обоснования безопасности опасного производственного объекта по объекту проектирования не требуется.

Государственная экологическая экспертиза и общественные обсуждения планируются в 2024г.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

						66701-ОТР.ПЗ.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

9. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Основные технические решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №						66701-ОТР.ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.		Дата

**Приложение А
Задание на проектирование**

Приложение № 1
к Договору на выполнение
проектно-изыскательских работ
и осуществление авторского надзора
от « 18 » августа 2023 г.
№ ПДТ-0139-УСП/2023



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Подземные сооружения для захоронения отходов бурения и иных отходов
производства Тамбейского месторождения»
«Централизованные узлы подготовки и закачки отходов в пласт».

1.	Основание для проектирования	Лицензия СЛХ 004564 НЭ от 22.06.2022 Северо-Тамбейский лицензионный участок. Лицензия СЛХ 004563 НЭ от 22.06.2022 Тасийский лицензионный участок.
2.	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, Тамбейское месторождение.
3.	Заказчик	ООО «Газпром добыча Тамбей»
4.	Генеральный проектировщик	ООО «Глобальная экология»
5.	Субподрядные проектные организации	Привлечение субподрядных организаций согласовывается с ООО «Газпром добыча Тамбей».
6.	Вид работ	Новое строительство.
7.	Источник финансирования	Собственные средства ООО «Газпром добыча Тамбей».
8.	Назначение объекта	Централизованные узлы подготовки и закачки отходов в пласт предназначены для сбора, подготовки отходов бурения и других отходов производства с целью последующей закачки (захоронения) в пласт.
9.	Срок выполнения работы	Комплексные инженерные изыскания: 30.08.2023-27.09.2024; Основные технические решения, ОВОС: 30.08.2023-01.04.2024; Проектная документация, прохождение ГЭЭ, ГГЭ: 02.04.2024-

		28.03.2025. Авторский надзор (в период строительства).
10.	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	<p>Состав сооружений (уточняется при проектировании):</p> <p>10.1 Подземные сооружения для захоронения отходов бурения и иных отходов производства. Централизованные узлы подготовки и закачки отходов в пласт (Северо-Тамбейский лицензионный участок), в составе:</p> <p>1) Узел подготовки и закачки отходов в пласт:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Технологический корпус; -Офис-мобильное здание; -Вагон-дома для проживания персонала; -Блок обогрева персонала; -Склад-контейнер ЗИП; -Площадка контейнеров с хим. реагентами; - Технологические и инженерные сети. <p>Размещение узла предусмотреть на одной площадке.</p> <p>2) Скважины для закачки отходов бурения в пласт (разрабатываются по отдельному договору).</p> <p>10.2 Подземные сооружения для захоронения отходов бурения и иных отходов производства. Централизованные узлы подготовки и закачки отходов в пласт (Тасийский лицензионный участок), в составе:</p> <p>1) Узел подготовки и закачки отходов в пласт:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Технологический корпус; -Офис-мобильное здание; -Вагон-дома для проживания персонала; -Блок обогрева персонала; -Склад-контейнер ЗИП; -Площадка контейнеров с хим. реагентами; - Технологические и инженерные сети. <p>Размещение узла предусмотреть на одной площадке.</p> <p>2) Скважины для закачки отходов бурения в пласт (разрабатываются по отдельному договору).</p>
11.	Исходные данные	<p>Исходные данные предоставляются по запросу.</p> <p>11.1. Отчеты по результатам выполнения инженерных изысканий по объекту «Обустройство меловых отложений Тамбейского месторождения и транспорт газа» в составе:</p>



		<p>11.2. Обследование пунктов государственной геодезической сети и создание каркасной спутниковой геодезической сети. Воздушно-лазерное сканирование, цифровая аэрофотосъемка. Северо-Тамбейский лицензионный участок;</p> <p>11.3. Инженерно-геологическая съемка. Рекогносцировочное обследование озёр месторождения в целях установления перспективы их использования в качестве поверхностного источника водоснабжения. Северо-Тамбейский лицензионный участок;</p> <p>11.4. Поиск, разведка и выполнение проектов разработки карьеров ОПИ. Северо-Тамбейский лицензионный участок;</p> <p>11.5. Поиск, разведка и выполнение проектов разработки карьеров ОПИ. Тасийский лицензионный участок;</p> <p>11.6. Комплексные инженерные изыскания по выбору площадок и трасс. Северо-Тамбейский лицензионный участок.</p> <p>11.7. Обследование пунктов государственной геодезической сети и создание каркасной спутниковой геодезической сети. Воздушно-лазерное сканирование, цифровая аэрофотосъемка. Тасийский лицензионный участок;</p> <p>11.8. Рекогносцировочное обследование озёр месторождения в целях установления перспективы их использования в качестве поверхностного источника водоснабжения». Тасийский участок, 2021;</p> <p>11.9. Отчет и модель геомеханического моделирования закачки буровых отходов в пласт.</p> <p>11.10. Гидрогеологическое обоснование и лицензия на геологическое изучение недр с целью оценки пригодности участка недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений для захоронения отходов производства и потребления I – V классов опасности (разрабатываются по отдельному договору).</p> <p>11.11. Проекты на строительство скважин для закачки отходов бурения в пласт (разрабатываются по отдельному договору).</p> <p>11.12. Обзорная схема (Приложение 2).</p>
12.	Вид документации	<p>12.1. Комплексные инженерные изыскания.</p> <p>12.2. Проектная документация.</p>
13.	Требования к выделению этапов строительства	<p>13.1. Необходимость выделения этапов строительства определить при разработке проектной документации с уточнением их количества и состава.</p> <p>13.2. Сметную документацию разработать с выделением стоимости каждого этапа строительства.</p>
14.	Требования по вариантной разработке	Месторасположение определяется по результатам геомеханического моделирования закачки буровых отходов в пласт и результатам инженерных изысканий.
15.	Объем работ по разработке	Разработать проектную документацию в объеме, достаточном для получения положительного заключения государственной



	проектной документации	экологической экспертизы, ФАУ «Главгосэкспертиза России». Детализацию решений выполнить в объеме достаточным для выполнения строительно-монтажных работ по объектам согласно требованиям Заказчика.
16.	Особые условия строительства	<p>Опасные природные и техногенные условия, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений:</p> <p>15.1. Район Крайнего Севера, Арктическая зона;</p> <p>15.2. Район распространения высокольдистых засоленных многолетнемерзлых грунтов, вмещающих мощные залежи пластовых льдов, характеризуется широким распространением негативных экзогенных процессов: заболоченность, термокарст, оползни-сплывы, овражная эрозия;</p> <p>15.3. Наличие водных преград, земель природоохранного значения;</p> <p>15.4. Наличие в разрезе значительных по мощности (до 25 м) грунтов с низкой несущей способностью в акватории Обской губы и дельтах рек (илы, глинистые грунты текучей консистенции);</p> <p>15.5. Удаленность от действующей инфраструктуры;</p> <p>15.6. Пограничная зона Российской Федерации.</p>
17.	Сведения об объекте капитального строительства по назначению и функционально-технологическим особенностям	<p>В проектной документации в соответствии с «Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)» указать следующую информацию:</p> <p>Группа (вид объекта капитального строительства).</p>
18.	Идентификационные признаки и срок эксплуатации объекта	<p>Генеральному проектировщику при разработке проектной документации:</p> <p>– указать идентификационные признаки зданий и сооружений в необходимом объеме в соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и согласовать их с Заказчиком;</p> <p>– указать сведения о сроках эксплуатации здания или сооружения и их частей в соответствии с п.2 ст.33 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p>
19.	Требование о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности	<p>При разработке проектной документации в части анализа опасностей и оценки риска аварий на опасном производственном объекте (ОПО) руководствоваться приказом Ростехнадзора от 03.11.2022 № 387 «Об утверждении Руководства по безопасности "Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», и другими руководствами по безопасности, предназначенными для</p>



	опасного производственного объекта	проведения анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах.
20.	Требования к выполнению сбора исходных данных (СИД) и инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>20.1. Выполнить сбор исходных данных для проектирования в соответствии с учетом актуальных изменений и дополнений НТД и законодательных актов РФ, и заданием на сбор исходных данных, разработанным и утвержденным Заказчиком и согласованным Генеральным проектировщиком, согласно Приложению № 1.</p> <p>20.2. Материалы исходных данных, представленные в техническом отчете СИД, должны быть актуальны на момент передачи проектной документации для прохождения государственной экологической экспертизы, в ФАУ «Главгосэкспертиза России».</p> <p>20.3. Выполнить комплексные инженерные изыскания в объеме, необходимом для обоснованного размещения проектируемых объектов на территории строительства, а также в объеме, достаточном для получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России», государственной экологической экспертизы.</p> <p>20.4. Генеральному проектировщику до начала инженерных изысканий выполнить рекогносцировочное обследование участка под размещение объекта с выдачей заключения о возможности использования материалов изысканий прошлых лет (при их наличии). В случае непригодности использования обозначенного участка под размещение объекта предоставить на согласование Заказчику два варианта альтернативных местоположений.</p> <p>20.5. Генеральному проектировщику выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработку и согласование с Заказчиком Задания на выполнение комплексных инженерных изысканий; – разработку и согласование с Заказчиком «Программы работ на проведение комплексных инженерных изысканий» и комплексного графика выполнения инженерных изысканий. При разработке «Программы работ по комплексным инженерным изысканиям» учитывать заключение о возможности использования материалов изысканий прошлых лет, а также полученные на полный комплекс инженерных изысканий в соответствии с действующими нормативными документами РФ для уточнения современных природных и техногенных условий территории под строительство с получением необходимых комплексных данных для разработки проектной документации, определения вида и объема инженерных мероприятий по освоению территории, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические изыскания; – инженерно-геологические изыскания, в т.ч. геофизические исследования; – инженерно-гидрометеорологические изыскания; – инженерно-экологические изыскания; – историко-культурные изыскания, представить положительное заключение историко-культурной экспертизы, утвержденные Службой государственной охраны объектов культурного наследия ЯНАО. Дополнительно представить данные уполномоченного



		<p>органа об отсутствии объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статей 3 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <ul style="list-style-type: none"> – при необходимости другие виды изысканий и исследований по согласованию с Заказчиком; – изыскания выполнить в местной системе координат МСК-89 (уточнить систему координат), балтийской системе высот 1977 г. <p>20.6. Генеральный проектировщик до начала полевых работ оформляет на себя в соответствии с требованиями Администрации Ямальского района ЯНАО сервитут на весь период инженерных изысканий. После окончания инженерных изысканий Генеральный проектировщик сдает земельные участки по сервитуту постоянно действующей комиссии по приемке рекультивируемых земель Администрации Ямальского района.</p> <p>20.7. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и требованиями нормативных документов, выполнить следующие работы: работы по выявлению и изучению объектов культурного наследия.</p> <p>20.8. Картографический материал, используемый в качестве исходных данных, должен быть получен официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник получения. При наличии на исходных материалах грифов ограниченного пользования, документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями к оформлению документации ограниченного использования.</p> <p>20.9. Обеспечить точность передачи местонахождения объектов на местности в плане и по высоте в пределах, установленных Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требования к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке (Приказ Росреестра от 23 октября 2020 года № П/0393).</p> <p>20.10. В рамках выполнения инженерных изысканий выполнить запрос в службу ветеринарии ЯНАО о наличии/отсутствии скотомогильников и моровых полей в районе выполнения работ. В случае подтверждения наличия моровых полей в районе выполнения работ требуется выполнить оценку опасности заражения сибирской язвой почвенных очагов. Работы выполнить силами специализированной организации, аккредитованной на выполнение данных видов работ.</p> <p>20.11. Объем выполненных изысканий и оформление отчета должны отвечать требованиям действующих нормативно-технических документов на инженерные изыскания для строительства, корпоративным требованиям и требованиям независимого технического контроля (при его наличии).</p> <p>20.12. Тип и конструкцию геодезических пунктов согласовать с Заказчиком. Согласованный тип и конструкцию геодезических</p>
--	--	--



		пунктов указать в программе производства работ. По окончании полевых работ заложенные геодезические пункты передать Заказчику по акту в установленной форме согласно ВСН 30-81.
21.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>21.1. До разработки проектной документации выполнить и согласовать с Заказчиком основные технические решения (ОТР), состав и содержание согласовать до выполнения ОТР.</p> <p>21.2. Состав и содержание проектной документации сформировать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Постановление № 87), с учетом актуальных изменений и дополнений на момент передачи Заказчику до проведения государственной экспертизы.</p> <p>21.3. В проектной документации разработать раздел, содержащий инженерно-технические решения и (или) мероприятия по ликвидации проектируемых объектов.</p> <p>21.4. В случае, если отсутствует необходимость разработки технических решений по каким-либо разделам (подразделам), установленным Постановлением № 87, представить в разделе 1 «Пояснительная записка» соответствующее обоснование.</p> <p>21.5. В составе проектной документации разработать ведомости объемов работ.</p>
22.	Порядок разработки документации	<p>22.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти (в редакции, действующей на момент проведения экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России», государственной экспертизы, государственной экологической экспертизы), содержащих установленные требования.</p> <p>22.2. При проведении экспертизы в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, получивших положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, и в которые были внесены изменения или при подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, предусмотренным частями 3.8 и 3.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, обеспечить сопровождение проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.</p> <p>22.3. В начале каждого разрабатываемого раздела проектной документации следует представлять перечень нормативно-правовой и нормативно-технической документации, которой руководствовались при его разработке в случае, если иное не предусмотрено нормативными документами.</p> <p>22.4. Обеспечить исполнение требований Федерального закона от 13.07.2020 № 194-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием</p>



		Федерального закона «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» о прохождении государственной экологической экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в Арктической зоне Российской Федерации.
23.	Требования к подготовке сметной документации	<p>23.1. Сметную документацию разработать в соответствии с исходными данными от Заказчика (сценарными условиями в части ценообразования);</p> <p>23.2. В составе сметной документации сформировать отдельным томом Реестр разработанной сметной документации, выполненный в электронном формате,</p> <p>23.3. В составе проектной документации разработать ведомость сметной стоимости работ и затрат, содержащую информацию о сметной стоимости строительства объекта в требуемых аналитических разрезах;</p> <p>23.4. Сметную документацию разработать с выделением стоимости каждого этапа строительства.</p> <p>23.5. На базе разработанных документов выполнить оценку эксплуатационных расходов объектов строительства.</p>
24.	Особые требования к проектированию	<p>24.1. Выполнить экспертизу патентной чистоты объекта проектирования в целом и принимаемых в проектной документации технических решений, планируемых к использованию на этапах его реализации и эксплуатации.</p> <p>24.2. Экспертизу патентной чистоты выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 15.011-96 «Система разработки и постановка продукции на производство. Патентные исследования. Содержание и порядок проведения» в отношении страны реализации объекта проектирования.</p> <p>24.3. В соответствующем разделе отчета экспертизы патентной чистоты указать требование о необходимости наличия в составе сопроводительной документации на все виды поставляемых изделий, материалов и оборудования патентных формуляров, оформленных в соответствии с требованиями ГОСТ 15.012-84 «Система разработки и постановки продукции на производство. Патентный формуляр».</p> <p>24.4. Выполнить работы по экспертизе патентной чистоты.</p> <p>24.5. Обеспечить соответствие применяемых технологий, относящихся к областям применения наилучших доступных технологий, требованиям отраслевых справочников, создаваемых в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2014 № 2178-р.</p> <p>24.6. Раздел «Проект организации строительства» разработать в соответствии с техническими требованиями на проектирование. В разделе ПОС предусмотреть описание решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.</p>



		<p>24.7. В составе Раздела «Проект организации строительства» разработать календарно-сетевой график реализации инвестиционного проекта с детализацией мероприятий на стадиях «Проектирование» и «Строительство» до 3-го уровня планирования.</p> <p>24.8. Исключить прямое применение международных и региональных стандартов, национальных стандартов зарубежных стран, стандартов сторонних организаций. В случае необходимости прямого применения указанных стандартов, как объектов авторского права, следует заключить соответствующие соглашения или договоры, дающие право на их применение.</p> <p>24.9. Генеральному проектировщику подготовить и представить в адрес Заказчика паспорт объекта и данные о пространственном положении объекта.</p> <p>24.10. Выполнить расчет затрат на подготовку материалов, необходимых для получения решений об установлении зон(ы) с особыми условиями использования территории, содержащих сведения о границах данных(ой) зон(ы), графическое описание местоположения границ данных(ой) зон(ы), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, обозначение (установление) зон с особыми условиями использования территории на местности специальными знаками. Результат включить в ССРСС.</p> <p>24.11. Включить в ССРСС затраты на возмещение убытков правообладателям земельных участков, причиненных ограничением их прав, в связи с установлением/изменением зон(ы) с особыми условиями использования территорий (при необходимости).</p> <p>24.12. Разработать раздел «Геотехнический мониторинг».</p> <p>24.13. Подрядчику оформить границы земельных участков, необходимых для размещения проектируемых объектов, и передать Заказчику для самостоятельного отвода.</p> <p>24.14. Генеральный проектировщик обеспечивает проведение и получение положительных заключений всех ведомственных и государственных экспертиз, в том числе: экологической и Главгосэкспертизы.</p> <p>24.15. В случае получения отрицательного заключения экспертиз расходы на повторное проведение экспертиз возлагаются на Генерального проектировщика.</p>
25.	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<p>25.1. Режим работы предприятия – круглосуточный, круглогодичный.</p> <p>25.2. Принятые технологии, оборудование и материалы, строительные решения, организация строительства и эксплуатации комплекса должны соответствовать нормам Российской Федерации.</p> <p>25.3. При разработке документации предусмотреть применение</p>



		<p>отечественного импортозамещающего оборудования, оборудования с высокой степенью локализации производства на территории Российской Федерации или предусмотреть применение аналогичного оборудования производства государств, не поддержавших санкционную политику в отношении России, имеющего сертификаты соответствия, акты и протоколы испытаний, подтверждающие технические характеристики, имеющего документы, подтверждающие соответствие требованиям технических регламентов, действующих на момент разработки проекта.</p> <p>25.4. В случае отсутствия отечественных аналогов импортного оборудования и применения импортных МТР, а также импортных комплектующих в закупаемых МТР, представить обоснование применения импортных МТР.</p> <p>25.5. При проектировании учитывать требования к потребляемой/применяемой продукции:</p> <ul style="list-style-type: none"> – неприменение ссылок на документы, не являющиеся документами национальной системы стандартизации Российской Федерации, техническими условиями производителей материально-технических ресурсов; – применение при определении конкретных характеристик/показателей продукции преимущественно адресных ссылок на документы национальной системы стандартизации Российской Федерации.
26.	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>26.1. Основание технологического корпуса разработать без применения свайных фундаментов (варианты согласовать с Заказчиком).</p> <p>26.2. В технологическом корпусе узла подготовки и закачки отходов в пласт разместить все оборудование, предназначенное для подготовки пульпы с целью ее дальнейшей закачки в пласт.</p> <p>26.3. Технологический корпус разделить на два производственных блока. В первом блоке расположить узлы для приема и подачи отходов на узел приготовления пульпы. Во втором блоке расположить узлы приема жидких отходов и узел подготовки пульпы.</p> <p>26.4. Предусмотреть ремонтную зону для обслуживания всего комплекса оборудования.</p> <p>26.5. Для размещения административного персонала узла по подготовке и закачки отходов в пласт должно быть предусмотрено офисное здание в полной заводской готовности и поставляемое в комплекте с мебелью, отопительно-вентиляционным, сантехническим и электрическим оборудованием, включая первичные средства пожаротушения.</p> <p>26.6. Для обеспечения необходимых санитарно-бытовых условий обслуживающего персонала в составе узла подготовки и закачки отходов в пласт предусмотреть блок обогрева персонала, поставляемый в комплекте с комнатой для обогрева и сушки спецодежды, комнатой приема пищи, санузлом и душевой кабиной.</p> <p>26.7. Предусмотреть Склад-контейнер для своевременной замены</p>



		<p>на случай выхода из строя оборудования и хранения ЗИП и монтажных деталей.</p> <p>26.8. Для хранения химреагентов, которые используются в технологическом процессе приготовления пульпы, предусмотреть площадку для размещения контейнеров с химреагентами.</p> <p>26.9. Прокладку технологических трубопроводов, пульпопроводов, а также трубопроводов водоснабжения и напорной канализации по территории узла подготовки и закачки пульпы в пласт предусмотреть надземно.</p> <p>26.10. Узел подготовки и закачки отходов в пласт должен включать в себя оборудование и метод измерения и регистрации скорости закачки, давления, реологических свойств пульпы и объема в динамике по времени.</p> <p>26.11. Компонировочные и технические решения принять с учетом минимизации техногенного воздействия на природную среду.</p> <p>26.12. Обеспечить устойчивость площадок размещения узла от воздействия опасных экзогенных процессов. Предусмотреть мероприятия по инженерной защите на участках развития экзогенных мерзлотно-геологических процессов.</p> <p>26.13. Электроснабжение на период строительства предусмотреть от Временного энергоцентра, второй вариант от альтернативных источников. Варианты согласовать с Заказчиком.</p> <p>26.14. Водоснабжение предусмотреть от поверхностных источников. Варианты согласовать с Заказчиком.</p>
27.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>27.1. Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с п. 25 Постановления № 87, законодательными и нормативными документами Российской Федерации в области охраны окружающей среды.</p> <p>27.2. Определить категорию объекта негативного воздействия на окружающую среду на основании ст. 4.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий».</p> <p>27.3. Обеспечить соответствие применяемых технологий на объектах негативного воздействия на окружающую среду, относящихся в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.12.2014 № 2674-р «Об утверждении Перечня областей применения наилучших доступных технологий» к областям применения наилучших доступных технологий, технологическим показателям наилучших доступных технологий (ст. 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»).</p> <p>27.4. Выполнить в составе комплексных инженерных изысканий инженерно-экологические изыскания согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СП 47.13330.2016», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>27.5. Учесть наличие природоохранных ограничений, зон с</p>



		<p>особыми условиями использования территории (особо-охраняемые природные территории, водоохранные зоны, рыбоохранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, наличие объектов культурного наследия и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов и др.).</p> <p>27.6. В составе документации представить необходимые справки, согласования, заключения, в том числе, заключение историко-культурной экспертизы или данные уполномоченного органа об отсутствии объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с требованием ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>27.7. Разработать проект рекультивации в составе проектной документации на строительство объекта в соответствии с требованием «Правил проведения рекультивации и консервации земель», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».</p> <p>27.8. На период строительства объекта разработать отдельной книгой проект нормативов допустимых выбросов (далее – НДВ) загрязняющих веществ в соответствии с Положением о предельно допустимых выбросах, временно разрешенных выбросах, предельно допустимых нормативах вредных физических воздействий на атмосферный воздух и разрешениях на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2055. Представить экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта НДВ. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии НДВ санитарным правилам.</p> <p>27.9. На период эксплуатации объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, разработать необходимые расчетные и обосновывающие материалы в соответствии с ч. 3 ст. 31.1, ч. 3, 4 ст. 31.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>27.10. Установить для проектируемого объекта виды зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с требованием ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.</p> <p>27.11. Учесть требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.</p>
--	--	--



		<p>27.12. Разработать отдельным томом проект санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, и с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Представить экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны.</p> <p>27.13. При воздействии на водные объекты представить оценку воздействия на водные биологические ресурсы. Представить согласование Федерального агентства по рыболовству или его территориального управления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания». Представить расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.</p> <p>27.14. Проектная документация должна соответствовать требованиям законодательства и нормативной документации в области охраны окружающей среды, действующим на момент разработки и периода ее согласования.</p> <p>27.15. При отсутствии области применения указанных требований представить соответствующее обоснование в текстовой части раздела «Мероприятия по охране окружающей среды».</p> <p>27.16. При необходимости выполнить разработку плана предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2020 № 2366 «Об организации предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации».</p>
28.	Требования по режиму безопасности и гигиене труда	<p>28.1. В составе проектной документации в соответствии с Постановлением № 87 разработать следующие части:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, количестве и оснащенности рабочих мест; – Условия труда работников и мероприятия, обеспечивающие требования охраны труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства, режим труда и отдыха;



		<p>– Описание проектных решений по организации и оснащённости рабочих мест (оснащение рабочего места необходимым оборудованием, технологической и организационной оснасткой и его рациональная планировка – создание удобства для работы исполнителей путем рационального расположения на ограниченной площади отдельного рабочего места всех его элементов).</p> <p>28.2. При разработке раздела руководствоваться требованиями Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ, а также других действующих законодательных актов и нормативных документов Российской Федерации, содержащих требования к нормированию труда работников.</p> <p>28.3. Раздел разработать в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», требованиями СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» и другими действующими законодательными актами и нормативными документами Российской Федерации, содержащими требования охраны труда на объектах газовой промышленности, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».</p> <p>28.4. Провести прогнозную оценку наличия и уровня воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов на работников проектируемого объекта. При проведении оценки вариантов проектирования объектов приоритет отдавать вариантам с минимальным вредным воздействием опасных и вредных факторов на работников проектируемого объекта, при этом в проекте отразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – решения по идентификации потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов; – решения по отнесению условий труда к предварительному классу (подклассу) условий труда при воздействии выявленных вредных и (или) опасных производственных факторов (с отражением числовых характеристик каждого из факторов); – решения по отнесению условий труда к классу (подклассу) условий труда с учетом комплексного воздействия вредных и (или) опасных факторов трудового процесса; – итоговую оценку условий труда на рабочем месте по степени вредности и опасности. <p>28.5. Решения по нанесению знаков безопасности и других средств нанесения визуальной информации для обозначения опасных зон выполнить согласно ГОСТ 12.4.026-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний.</p>
29.	Требования к	29.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с



	<p>разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>	<p>требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и других нормативных документов в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (национальные стандарты, своды правил, приказы, распоряжения и).</p> <p>29.2. Раздел разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».</p> <p>29.3. В установленном порядке осуществить сбор исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>При отсутствии необходимости разработки данного раздела представить обоснование в Пояснительной записке.</p>
30.	<p>Требования по пожарной безопасности</p>	<p>30.1. Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности принять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, местного и отраслевого уровня, и нормативных документов, разработанных в их развитие.</p> <p>30.2. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</p> <p>30.3. Предусмотреть мероприятия по защите от статического электричества и по искробезопасности.</p> <p>30.4. Для расчета пожарной безопасности проектируемых объектов провести в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-2012 анализ опасностей технологических процессов.</p>
31.	<p>Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности</p>	<p>31.1. Разработать декларацию промышленной безопасности на основании требований и в случаях, установленных ст. 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ФНиП «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534. В случаях, когда декларация промышленной безопасности не разрабатывается разработать раздел «Промышленная безопасность».</p> <p>31.2. При необходимости – разработать технологические регламенты с указанием мер безопасности, согласно п.98 «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв.</p>



		<p>Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534.</p> <p>31.3. В случаях, предусмотренных п. 4 ст. 3 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», разработать Обоснование безопасности ОПО в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие требования к обоснованию безопасности опасного производственного объекта», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.07.2013 № 306, и Руководства по безопасности «Методические рекомендации по разработке обоснования безопасности опасных производственных объектов нефтегазового комплекса», утвержденного приказом Ростехнадзора от 30.09.2015 № 387.</p>
32.	Требования к системам безопасности и защите объектов	Отсутствуют.
33.	Требования к разработке специальных технических условий	33.1. При выполнении проектной документации определить необходимость разработки специальных технических условий (СТУ) в соответствии с требованиями ч. 8 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и/или ч. 2 ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Разработку СТУ согласовать с Заказчиком.
34.	Требования к разработке спецификаций оборудования	<p>34.1. В составе проектной документации выполнить сборник спецификаций оборудования (ССО) с выделением МТР поставки Заказчика и МТР поставки Подрядчика. В МТР поставки Подрядчика учесть разделение на «Основные МТР» и «Прочие МТР». ССО представить в бумажном и электронном виде. Спецификации оборудования, изделий и материалов выполнить по форме 1 согласно ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» с указанием кода оборудования из Единого Реестра МТР.</p> <p>34.2. При разработке спецификаций оборудования, изделий и материалов выделить в сборнике спецификаций и в примечании указать отнесение оборудования и материалов к инновационной продукции.</p>
35.	Требования к правоустанавливающим документам на земельные (лесные) участки	<p>35.1. Для сокращения сроков оформления прав на земельные участки под объект строительства, Генеральный проектировщик предоставляет Заказчику для</p> <ul style="list-style-type: none"> – проект границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, разработать в формате shp, в системе координат кадастрового учета ЯНАО; – расчет площадей для строительства объектов (с по объектной разбивке) в электронном виде и на бумажном носителе; – сопроводительная записка с описанием объектов, расположенных на проектируемом земельном участке в



		<p>электронном виде и на бумажном носителе;</p> <ul style="list-style-type: none"> – обоснование установления границ испрашиваемых земельных участков в электронном виде и на бумажном носителе; - при необходимости материалы для информирования населения муниципального образования о планируемом строительстве объекта организовать и провести общественные слушания.
36.	Состав демонстрационных материалов	<p>36.1. Буклет или краткий информационный документ, а также слайды для проведения презентаций.</p> <p>36.2. Эскизы, схемы и графики планировочных, компоновочных решений и технико-экономических показателей.</p> <p>36.3. Графики производства работ.</p>
37.	Порядок сдачи работы	<p>37.1. Генпроектировщику представить Заказчику материалы ОТР в 3-х экземплярах на бумажных носителях и 3-х экземплярах на электронных носителях.</p> <p>37.2. Генеральному проектировщику представить Заказчику материалы проектной документации при разработке проектной документации в 4-ти экземплярах на бумажных носителях и 3-х экземплярах на электронных носителях.</p> <p>37.3. Передачу проектной документации Заказчику оформить соответствующим документом с последующей передачей в ФАУ «Главгосэкспертиза России».</p> <p>37.4. Генеральный проектировщик обязан получить положительное заключение государственной экологической экспертизы, положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России».</p> <p>37.5. Генеральному проектировщику обеспечить сопровождение проектной документации до получения решения ООО «Газпром добыча Тамбей» об утверждении проектной документации.</p>
38.	Требования к материалам на электронных носителях	<p>38.1 Электронную версию проектной документации сформировать и представить на государственную экспертизу в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – «Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденные приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. <p>38.2 Электронная версия проектной документации должна быть представлена:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Электронные документы должны быть выполнены в следующих форматах: <ul style="list-style-type: none"> – pdf, rtf, doc, docx, xls,xlsx — для документов с текстовым содержанием; – pdf, dwg, dwx, jpeg — для документов с графическим содержанием; – xls, xlsx — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет),



		<p>сметных расчетов на отдельные виды затрат.</p> <ul style="list-style-type: none"> – предусмотреть электронные документы в формате word; – После получения положительных заключений экспертных органов заменить откорректированную по замечаниям проектную документацию. Диск должен содержать перечень разделов и книг Проектной документации с соответствующими ссылками. <p>38.3 Материалы к обоснованию выбора вариантов местоположения земельного участка выдать в 1 экз. на электронном носителе в программе Mapinfo/AutoCad.</p>
39.	Авторский надзор	Расчет стоимости услуг Авторского надзор выполнить из расчета продолжительности строительства приблизительно 200 чел/дней.

Приложение № 1. Требования к сбору исходных данных.

Приложение № 2. Обзорная схема.

Разработал:

Заместитель генерального директора

По развитию и контролю реализации проектов

А.А. Артамонов



Требования к сбору исходных данных

Необходимо обеспечить сбор следующих исходных данных:

1.1. Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»

1.1.1. Картографический материал в объеме и масштабе, достаточном для выполнения работ по сбору исходных данных. Картографический материал должен быть получен официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник получения. При наличии на исходных материалах грифов ограниченного пользования, необходимо провести работы по снятию режимных ограничений на картографический материал.

1.1.2. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии объектов культурного наследия (в т.ч. объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия), а также зон охраны объектов культурного наследия в районе размещения объекта:

- федерального значения;
- регионального значения;
- местного (муниципального) значения.

1.1.3. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также зон охраны объектов культурного наследия (в случае размещения проектируемого объекта на землях и в зонах охраны таких объектов культурного наследия). При наличии норм, запрещающих строительство на соответствующих территориях, согласовать с Заказчиком альтернативный вариант размещения объекта, выполнить сбор исходных данных по альтернативному варианту размещения.

1.1.4. Сведения о наличии/отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и их охранных зон в районе размещения объекта (по принятым проектным решениям):

- федерального значения;
- регионального значения;
- местного (муниципального) значения.

1.1.5. Положение о соответствующих ООПТ и их охранных зонах (в случае размещения проектируемого объекта на землях и в охранных зонах таких ООПТ). При наличии в Положении норм, запрещающих строительство на соответствующих территориях, согласовать с Заказчиком альтернативный вариант размещения объекта, выполнить сбор исходных данных по альтернативному варианту размещения.

1.1.6. Сведения о наличии/отсутствии в районе размещения объекта территорий и/или акваторий водно-болотных угодий.

1.1.7. Заключение территориального органа управления государственным фондом недр об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (по принятым проектным решениям), в том числе ОПИ и участков, предполагаемых к предоставлению в пользование, а также информацию о лицензионных участках, разрабатываемых посредством взрывных или иных работ, влияющих на безопасность проектируемого объекта (при необходимости).



1.1.8. Справку от недропользователя, характеризующую перспективы разработки месторождения, ожидаемые потери и/или объем консервации запасов полезных ископаемых в связи с намечаемой застройкой площади горного отвода (в случае наличия площадей залегания полезных ископаемых, предоставленных в пользование). При необходимости получить от недропользователя обоснованный расчет компенсационных выплат, выполненный аккредитованной оценочной организацией.

1.1.9. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о рыбохозяйственных категориях и рыбохозяйственных характеристиках всех водных объектов, затрагиваемых при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта.

1.1.10. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии мелиорированных земель и мелиоративных системах в районе размещения объекта, а также о типах и видах мелиорации земель при их наличии (а также по результатам разработки проектной документации на этапе актуализации материалов для прохождения экспертиз).

1.1.11. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в районе размещения объекта (в случае размещения проектируемого объекта в субъектах Российской Федерации, имеющих места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации).

1.1.12. Положение о территории традиционного природопользования (в случае размещения проектируемого объекта на территории традиционного природопользования). Если Положением запрещено строительство на запрашиваемой территории, согласовать с Заказчиком альтернативный вариант размещения объекта, выполнить сбор исходных данных по альтернативному варианту размещения.

1.1.13. Сведения о наличии/отсутствии природно-лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая санитарно-курортные организации.

1.1.14. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии на территории ВОП или необходимости очистки местности от ВОП в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований, включая архивную военно-историческую справку, подтверждающую ведение боевых действий в районе размещения объекта.

1.1.15. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии в районе размещения объекта строительства (в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта) очагов опасных болезней животных, санкционированных захоронений павшего от сибирской язвы скота, скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарно-защитных зон таких объектов.

1.1.16. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о плотности, численности охотничьих животных, а также редких и исчезающих видов животного и растительного мира (в том числе, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в региональную Красную книгу), местообитаний охотничьих видов, о миграционных коридорах и местах миграционных стоянок видов животных за последние 10 лет в районе размещения Объекта.



1.1.17. Сведения о наличии/отсутствии ключевых орнитологических территорий в районе размещения объекта.

1.1.18. Сведения из государственного водного реестра о пересекаемых и расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта строительства водных объектах:

- о водохозяйственных участках;
- о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах;
- о других зонах с особыми условиями их использования;
- об использовании водных объектов, в том числе о водопотреблении и водоотведении;
- о заключенных договорах водопользования, в том числе об их государственной регистрации, переходе прав и обязанностей по договорам водопользования, а также о прекращении указанных договоров;
- о полученных решениях предоставления водных объектов в пользование, в том числе об их государственной регистрации;
- иных документах, на основании которых возникает право собственности на водные объекты или право пользования водными объектами.

1.1.19. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии в районе размещения проектируемых объектов в радиусе 5 км поверхностных и подземных источников водоснабжения и их зонах санитарной охраны 1, 2 и 3 пояса (а также по результатам разработки проектной документации на этапе актуализации материалов для прохождения экспертиз).

1.1.20. Гидрогеологическое заключение территориального управления Роснедра о запасах подземных вод, степени их защищенности и возможности использования подземных вод для хозяйственно-питьевого, производственного водоснабжения, пожаротушения площадочных сооружений и объектов инфраструктуры (в случае проектирования водозаборных сооружений за счет подземных источников водоснабжения).

1.1.21. Сведения от эксплуатирующих организаций о действующих водозаборных скважинах (в случае предусмотренного использования действующих водозаборных скважин):

- сведения о запасах подземных вод;
- сведения о производительности скважин;
- сведения о зонах санитарной охраны;
- сведения о расходах;
- копию лицензии на право пользования недрами;
- санитарно-эпидемиологическое заключение.

1.1.22. Согласование специализированных предприятий в районе размещения объекта, осуществляющих услуги по обращению с отходами, лицензированных на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, о возможности размещения (сбора, транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания, при необходимости), образующихся в период эксплуатации отходов с указанием названия объекта, реквизитов лицензии на деятельность по обращению отходами I-IV классов опасности, стоимости оказываемых услуг.

1.1.23. Исходные данные и требования для разработки инженерно-технических мероприятий ГО ЧС от территориального органа МЧС России по соответствующему субъекту Российской Федерации.



1.1.24. Перечень контролируемых параметров, технические условия и требования от уполномоченного органа государственной власти или ГУ МЧС для разработки СМИС с возможностью сопряжения с ЕДДС (при наличии ЕДДС в районе проектирования).

1.1.25. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии санитарно-защитных зон (СЗЗ) действующих объектов в районе размещения проектируемого объекта на расстоянии до 1500 м. При наличии санитарно-защитных зон подготовить ситуационный план с нанесенными границами этих зон.

1.1.26. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и и/или органов местного самоуправления в области лесных отношений о наличии/отсутствии на территории размещения проектируемого объекта ограничений использования лесных участков (резервные леса, особо защитные участки лесов, категории защитных лесов) в границах земель лесного фонда и землях, не относящихся к землям лесного фонда.

1.1.27. Информацию о землях, предназначенных для искусственного или комбинированного лесовосстановления или лесоразведения на территории соответствующего субъекта РФ, информацию о возможности и местах приобретения семян с закрытой корневой системой для создания лесных культур (при необходимости выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению с учетом данных о площади, подлежащей вырубке лесных насаждений, в том числе при создании охранной зоны проектируемого объекта, создании необходимых условий для эксплуатации объекта, при планируемом изменении целевого назначения лесов, переводе земель лесного фонда в земли иных категорий).

1.1.28. Сведения о наличии/отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается и перечень земель субъектов Российской Федерации, использование которых для других целей не допускается. При наличии особо ценных сельскохозяйственных угодий в перечне земель субъектов Российской Федерации, использование которых для других целей не допускается, согласовать с Заказчиком альтернативный вариант размещения объекта, выполнить сбор исходных данных по альтернативному варианту размещения.

1.1.29. Сведения (по данным уполномоченных органов) о существующих кладбищах, крематориях, военных захоронениях в районе проектирования и их санитарно-защитных зонах (в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта).

1.1.30. Сведения о границах населенных пунктов, с учетом их перспективного развития на 25 лет, садоводствах, участках ИЖС, сельскохозяйственных предприятиях и других участках, и сооружений, расположенных на нормативном расстоянии от проектируемого объекта.

1.1.31. Сведения от уполномоченных учреждений, по показателям плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

1.1.32. Сведения от уполномоченных органов государственной власти о наличии пригодных для судоходства внутренних водных путей (ВВП) (рек, озёр, водохранилищ и каналов).

1.1.33. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии аэродромов и приаэродромных территорий.

1.1.34. Обзорные схемы и ситуационные планы объекта в масштабе, позволяющем идентифицировать водные объекты и естественные преграды, в которых отразить полученные сведения, в том числе границы районов, сельских поселений, населенных пунктов, лесничеств и лесопарков, кадастровых кварталов, земельных участков (с указанием правообладателей), участков недр (с указанием контура и географических координат участка предстоящей застройки), границы зон с особыми условиями использования территорий.



1.2. Раздел 2 «Согласование места размещения объекта»

1.2.1. Согласование пользователя недр на застройку площади принадлежащего ему горного (геологического) отвода, условия размещения проектируемого объекта на территории лицензионного участка (в случае наличия площадей залегания полезных ископаемых, предоставленных в пользование).

1.2.2. Для получения разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений (в случае наличия площадей залегания полезных ископаемых) подготовить комплект документов и форму заявления на застройку участка недр и предоставить Заказчику на рассмотрение и подписание. При получении обоснованного отказа пользователя недр о невозможности размещения объекта на территории лицензионного участка согласовать с Инвестором альтернативный вариант размещения, выполнить сбор исходных данных по альтернативному варианту размещения.

1.2.3. Согласование места размещения объекта уполномоченными органами государственной власти и/или органами местного самоуправления по охране территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и уполномоченных представителей малочисленных народов Российской Федерации (при необходимости).

1.2.4. Согласование места размещения объекта соответствующим военным округом (при проектировании размещения объекта на земельных участках, находящихся в собственности или пользовании Министерства обороны Российской Федерации).

1.2.5. Согласование места размещения объекта Администрациями бассейнов внутренних водных путей (в случае пересечения судоходных рек).

1.2.6. Согласование места размещения объекта на мелиорированных землях уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями - собственниками мелиоративных систем (в случае наличия мелиорируемых земель в местах проектируемого размещения объекта).

1.2.7. Согласование места размещения объекта собственником аэродрома (в случае размещения объекта в приаэродромной территории).

1.2.8. Согласование места размещения объекта территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта (в случае, если истинная высота сооружений на объекте более 50 м).

1.2.9. Сведения из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН):

– кадастровый план территории (КПТ);

– выписки, основные характеристики, подтверждающие права на земельные участки, на которых проектируется размещение объекта, и расположенные на них объекты недвижимости.

1.2.10. Сведения о земельных участках, информация о которых не внесена в ЕГРН (сведения из архивов органов местного самоуправления, поземельных/похозяйственных книг, региональных государственных архивов и др.).

1.2.11. Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельные участки от правообладателей земельных участков, на которых планируется размещение объекта с приложением письменных согласий на обработку персональных данных; сведений о бенефициарах собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков.

1.2.12. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии земельных участков, изъятых из оборота. При

выявлении земельных участков, изъятых из оборота, согласовать с Заказчиком альтернативный вариант размещения, выполнить сбор исходных данных по альтернативному варианту размещения.

1.2.13. На основании материалов пп. 1.2.1-1.2.13 необходимо обеспечить получение следующих документов на территорию в границах ЗОУИТ, планируемых к установлению при размещении проектируемого объекта:

а) перечень земельных участков, объектов недвижимого имущества, расположенных на них, подлежащих изъятию для государственных (муниципальных) нужд.

б) перечень земельных участков, находящиеся в публичной собственности и свободные от прав третьих лиц. Определить и указать в перечне способ приобретения прав на земельные участки. Определить и указать в перечне земельные участки, предоставляемые в пользование без проведения торгов, указать основания приобретения прав на данные земельные участки.

в) схема расположения объекта в масштабе, позволяющем идентифицировать границы земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) объекта, включая:

- проектируемые здания и сооружения;
- границы испрашиваемых земельных участков для размещения объекта;
- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов (в соответствии со сведениями ЕГРН);
- границы земель в соответствии с их категорией (в соответствии со сведениями ЕГРН);
- границы и номера кадастровых кварталов (в соответствии со сведениями ЕГРН);
- границы и номера земельных участков/частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет, в том числе ранее учтенных;
- границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных либо муниципальных нужд;
- сведения обо всех правообладателях, видах прав на земельные участки, обременениях, площадях земельных участков (в соответствии со сведениями ЕГРН).
- границы земель, земельных участков, находящихся в публичной собственности и свободных от прав третьих лиц, подлежащих резервированию для государственных либо муниципальных нужд.
- ведомость (экспликацию) земельных участков, необходимых для размещения объекта, с гиперссылками для быстрого перехода.

1.2.14. Материалы проведения общего собрания участников долевой собственности, выписка из протокола легитимного общего собрания участников долевой собственности с решением о согласовании места размещения объекта на период строительства в соответствии с требованиями законодательства, копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия подписантов (в случае размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности более чем пяти лиц).

1.2.15. Письменные согласия (соглашения о согласовании размещения объекта) собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков о предоставлении земельных участков для строительства объекта.

1.2.16. Расчеты размера арендной платы в отношении земельных участков, не обремененных правами третьих лиц, находящихся в государственной и муниципальной собственности, необходимых для строительства объектов, в соответствии с действующим

земельным законодательством Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации.

1.2.17. Решение уполномоченного органа государственной власти и/или органа местного самоуправления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (при наличии оснований для предоставления земельных участков без проведения торгов).

1.2.18. Отчетную форму «Согласование места размещения объекта» (Образец отчетной формы приведен в Приложении 1).

1.3. Раздел 3 «Градостроительная документация»

1.3.1. Документы территориального планирования на территорию района размещения объекта (при их наличии):

- Российской Федерации;
- субъектов Российской Федерации;
- муниципальных образований.

1.3.2. Комплект обосновывающих материалов для внесения сведений о проектируемом объекте в СТП РФ, СТП субъекта, СТП муниципального образования, в том числе в случае изменения сведений о пространственном положении проектируемых объектов.

1.3.3. Обеспечить внесение сведений о проектируемом объекте в документы территориального планирования Российской Федерации в областях: морской федеральный транспорт, оборона страны и безопасность государства, энергетика, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, и их актуализацию в случае изменения сведений о пространственном положении проектируемых объектов (при необходимости).

1.3.4. Документы градостроительного зонирования.

1.3.5. Обеспечить внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (при необходимости).

1.3.6. ГПЗУ для размещения объекта капитального строительства, утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке (при необходимости).

1.3.7. ДПТ, согласованная и утвержденная в установленном порядке для размещения объекта капитального строительства.

1.3.8. В ходе подготовки обосновывающих материалов для внесения сведений о проектируемом объекте в СТП РФ, СТП субъекта, СТП муниципального образования, а также подготовки, согласования и утверждения ДПТ, руководствоваться порядком взаимодействия, приведенным в Приложении № 11.

1.3.9. Отчетную форму «Градостроительная документация». (Образец отчетной формы приведен в Приложении № 2).

1.4. Раздел 4 «Технические условия на подключение»

1.4.1. ТУ от владельцев инженерных сетей и коммуникаций на подключение, примыкание и согласования, необходимые и достаточные для проектирования и строительства объекта. Полученные ТУ согласовать с Заказчиком, при направлении ТУ на согласование прикладывать заключение генерального проектировщика об их достаточности для проектирования, наличии избыточных (необоснованных) требований, изложенных в ТУ, возможные дополнительные работы, связанные с реализацией требований ТУ и т.д.

1.4.2. Комплект документов достаточный для заключения договора и получения ТУ (включая проект договора и технических условий от владельца коммуникации) и обеспечить его передачу Заказчику (при необходимости).



1.4.3. Письменное согласие Федерального дорожного агентства (Росавтодор), содержащее технические требования и условия на строительство технологических проездов к объектам, входящим в инфраструктуру магистральных газопроводов ПАО «Газпром» (до разработки проекта технических требований и условий в соответствии с письмом Росавтодора от 09.03.2017 № 01-28/7314 «О рассмотрении документов по вопросу размещения объектов ПАО «Газпром», при необходимости).

1.4.4. Картографические материалы, содержащие обзорные схемы, карты в соответствующем масштабе, с нанесением на них проектируемых и существующих строений, инженерных сетей и коммуникаций.

1.4.5. Отчетную форму «Ведомость подключений, пересечений и примыканий». (Образец отчетной формы приведен в Приложении № 3).

1.5. Раздел 5 «Технические требования на пересечения»

1.5.1. Технические условия и согласования необходимые и достаточные для проектирования и строительства объекта, в том числе от владельцев инженерных сетей и коммуникаций на пересечение, параллельное следование и сближение с проектируемыми инженерными строениями, сетями и коммуникациями. Полученные ТУ согласовать с Заказчиком, при направлении ТУ на согласование прикладывать заключение генерального проектировщика об их достаточности для проектирования, наличии избыточных (необоснованных) требований, изложенных в ТУ, возможные дополнительные работы, связанные с реализацией требований ТУ и т.д. Подготовить комплект документов достаточный для заключения договора и получения ТУ (включая проект договора и технических условий от владельца коммуникации) и передать его Заказчику (при необходимости).

1.5.2. Письменное согласие Федерального дорожного агентства (Росавтодор), содержащее технические требования и условия на строительство технологических проездов к объектам, входящим в инфраструктуру магистральных газопроводов ПАО «Газпром» (до разработки проекта технических требований и условий в соответствии с письмом Росавтодора от 09.03.2017 № 01-28/7314 «О рассмотрении документов по вопросу размещения объектов ПАО «Газпром», при необходимости).

1.5.3. Двусторонние акты закрепления на местности мест пересечений существующих коммуникаций с проектируемыми инженерными сетями и коммуникациями, согласованные с владельцами действующих инженерных сетей и коммуникаций (при необходимости).

1.5.4. Ситуационные планы, в состав которых должны входить обзорные схемы в соответствующем масштабе, с нанесением на них проектируемых и существующих инженерных строений, сооружений, сетей и коммуникаций, отражением мест пересечений с указанием ТУ (номер, дата, организация, выдавшая ТУ).

1.5.5. Технические условия на пересечение, параллельное следование и сближение с коммуникациями железных дорог проектируемых объектов с указанием мест пересечения, включая акты выбора места пересечения и акты инструментальной проверки (при необходимости).

1.6.3. Отчетную форму «Ведомость подключений, пересечений и примыканий». (Образец отчетной формы приведен в Приложении № 3).

2. Требования к отчетным материалам

2.1. Землеустроительная и градостроительная документация подлежит оформлению на Заказчика.

2.2. До начала согласования землеустроительной и градостроительной документации, подготовленный пакет документации представляется на рассмотрение Заказчику.

2.3. В материалах землеустроительной и градостроительной документации следует указать и нанести планируемые к установлению ЗОУИТ в связи с реализацией объекта.

2.4. Копии документов предварительного согласования места размещения объекта, заверенные, выдавшим их органом, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также землях не разграниченной государственной собственности должны быть представлены не менее чем в трёх экземплярах. Подлинники указанных документов, состоящих из нескольких листов, должны быть прошиты, с указанием количества листов, и скреплены печатью организации, выдавшей документ.

2.5. Картографический материал должен быть получен официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник получения. При наличии на исходных материалах грифов ограниченного пользования необходимо провести работы по снятию режимных ограничений на картографический материал.

2.6. Представленные материалы сбора исходных данных должны быть актуальны до момента получения положительного заключения экспертиз. При необходимости требуется выполнить подтверждение (продолгацию) ранее выданных документов или получить новые согласования и ТУ, градостроительную документацию, согласование места размещения объекта и др.

2.7. Отчет о выполненных работах по сбору исходных данных (далее – Отчет) должен содержать следующие разделы:

- Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация».
- Раздел 2 «Согласование места размещения объекта».
- Раздел 3 «Градостроительная документация».
- Раздел 4 «Технические условия на подключение».
- Раздел 5 «Технические требования на пересечения».

2.8. Отчетную форму «Мероприятия по сбору исходных данных» разместить отдельной книгой. Образец отчетной формы приведен в Приложении № 8 к настоящему заданию.

2.9. В раздел «Исходно-разрешительная документация» необходимо включить:

- а) пояснительную записку, в которой отразить:
 - общие данные по проектируемому объекту;
 - краткое описание территории строительства;
 - сведения об используемом картографическом материале со ссылкой на источник получения;
 - дать соответствующее пояснение при отсутствии необходимости получения материалов, предусмотренных настоящими требованиями;
 - копию Задания на выполнение сбора исходных данных;
 - перечень законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, методических рекомендаций, использованных при подготовке раздела.
- б) копии исходящих запросов со всеми приложениями.
- в) копии справок, заключений и иных полученных и подготовленных документов.
- г) схему размещения объекта с отображением полученных сведений

2.10. В раздел «Согласование места размещения объекта», необходимо включить:

- а) пояснительную записку, в которой отразить:
 - общие данные по проектируемому объекту;



- краткое описание территории строительства;
 - анализ административно-территориального деления;
 - сведения о категории земель, целевом назначении лесов и категориях защитных лесов;
 - сведения о правообладателях земельных участков, виде прав, обременениях объектов недвижимости, с классификацией по категориям (собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитута) и видам прав на земельные участки (федеральная собственность, государственная собственность субъекта Российской Федерации, неразграниченная государственная собственность, муниципальная собственность, частная собственность) в соответствии со сведениями ЕГРН;
 - перечень земельных участков, объектов недвижимого имущества, расположенных на них, подлежащих изъятию для государственных (муниципальных) нужд;
 - перечень земельных участков, находящиеся в публичной собственности и свободные от прав третьих лиц;
 - сведения об используемом картографическом материале со ссылкой на источник получения;
 - дать соответствующее пояснение при отсутствии необходимости получения материалов, предусмотренных настоящими техническими требованиями;
 - копию Задания на выполнение сбора исходных данных;
 - перечень законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, методических рекомендаций, использованных при подготовке раздела.
- б) схему расположения объекта в соответствии с требованиями п.1.2.26.
- в) копии исходящих запросов со всеми приложениями (за исключением запросов в Росреестр).
- г) копии справок, заключений, материалов расчетов размера арендной платы, платы за сервитут.
- д) отчетную форму «Согласование места размещения объекта».

2.11. В раздел «Градостроительная документация», необходимо включить:

- а) пояснительную записку, в которой отразить:
- общие данные по проектируемому объекту
 - краткое описание территории строительства;
 - сведения о документах территориального планирования и градостроительного зонирования, действующих в отношении территории размещения объекта.
 - сведения об используемом картографическом материале со ссылкой на источник получения;
 - информацию о составе разработанных документов, полученных согласованиях и распорядительных актах об утверждении документов.
 - дать соответствующее пояснение при отсутствии необходимости получения материалов, предусмотренных настоящими техническими требованиями;
 - копию Задания на выполнение сбора исходных данных;
 - перечень законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, методических рекомендаций, использованных при подготовке раздела.
- б) обзорную схему размещения объекта с отображением полученных сведений (функциональное зонирование, территориальное зонирование, сведения ЕГРН и т.д.).
- в) копии исходящих запросов со всеми приложениями (за исключением запросов в Росреестр).
- г) копии справок, заключений и иных полученных и подготовленных документов.



д) отчетную форму «Градостроительная документация».

2.12. В раздел «Технические условия на подключение», необходимо включить:

а) пояснительную записку, в которой отразить:

- общие данные по проектируемому объекту;
- сведения обо всех проектируемых инженерных коммуникациях (в рамках предоставляемого отчета) с описанием их характеристик, протяженности, начальной и конечной точки;

- сведения об используемом картографическом материале со ссылкой на источник получения;

- дать соответствующее пояснение при отсутствии необходимости получения материалов, предусмотренных настоящими требованиями;

- копию Задания на выполнение сбора исходных данных.

б) копии исходящих запросов со всеми приложениями.

в) копии справок, заключений и иных полученных и подготовленных документов.

г) ведомость ТУ на подключение к инженерным сетям и коммуникациям, содержащую ссылку на соответствующие ТУ и на страницу в отчете, на которой представлены данные ТУ.

д) картографические материалы, содержащие обзорные схемы, карты в соответствующем масштабе, с нанесением на них проектируемых и существующих строений, инженерных сетей и коммуникаций.

е) отчетную форму «Ведомость пересечений и примыканий».

2.13. В раздел «Технические требования на пересечения», необходимо включить:

а) пояснительную записку, в которой отразить:

- общие данные по проектируемому объекту;
- сведения обо всех проектируемых инженерных коммуникациях (в рамках предоставляемого отчета) с описанием их характеристик, протяженности, начальной и конечной точки;

- дать соответствующее пояснение при отсутствии необходимости получения материалов, предусмотренных настоящими требованиями.

б) копии исходящих запросов со всеми приложениями.

в) копии справок, заключений и иных полученных и подготовленных документов.

г) ведомость ТУ на пересечения проектируемых объектов с существующими коммуникациями (по материалам инженерных изысканий) в параллельном следовании и сближениях со ссылкой на соответствующие ТУ и страницу в отчете, на которой представлены данные ТУ.

д) ситуационные планы, в состав которых должны входить обзорные схемы в соответствующем масштабе, с нанесением на них проектируемых и существующих инженерных строений, сооружений, сетей и коммуникаций, отражением мест пересечений.

е) отчетную форму «Ведомость пересечений и примыканий».

2.14. В состав отчетных материалов (в пояснительной записке каждого раздела) приложить заключение о полноте и достаточности представленных исходных данных для выполнения ПИР и прохождения экспертиз, оформленное должностным лицом и заверенное печатью, в виде отдельного документа.

2.15. Оригиналы документов предварительного согласования места размещения объекта, оригиналы ГПЗУ, документации по планировке территории предоставить Заказчику отдельно в «файлах», сброшюрованных в «папки-скоросшиватели» (по согласованию с Заказчиком).



3. Требования к оформлению Отчета в электронном виде

- 3.1. Электронная версия Отчета представляется в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.
- 3.2. Одна книга документации размещается в одном файле, не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл».
- 3.3. Документ должен иметь содержание, поиск.
- 3.4. В электронной книге согласно содержанию Отчета, оформляются закладки, в которых указывается номер приложения и название документа, содержащегося в нем.
- 3.5. В ведомости ТУ следует привести гиперссылки на соответствующие ТУ.
- 3.6. Графические изображения, представленные в электронном виде, должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению (схемы, планы, карты и т.д. предоставить с разрешением 300dpi).
- 3.7. Дополнительно к электронной книге (на отдельном диске) предоставить графические материалы (обзорную карту, ситуационный план, схему расположения объекта, границы испрашиваемых земельных участков, указанных в градостроительной документации, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории) в векторном цифровом формате (в системе координат принятой для ведения кадастрового учета в районе и в географических координатах).
- 3.8. Требования к формату информации в текстовой форме определяет Заказчик.
- 3.9. Документы, входящие в состав отчета, должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ.
- 3.10. Материалы, относящиеся к персональным данным, оформить с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».



ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ «СОГЛАСОВАНИЕ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА»
(рекомендуемая)

Реквизиты договора с наименованием Заказчика	
Сроки проведения инженерных изысканий, согласно плану ПИР	
Дата планируемой передачи ПД на государственную экспертизу	
Ответственное лицо от Заказчика (ФИО)	
Реквизиты договора на ПИР, наименование организации	
Ответственное лицо от ГП	
Исполнитель (наименование организации и реквизиты договора)	

№ п/п	Проектируемый под объект (ЛЧ МГ, КС, ЛПУ, проч.)	Местоположение объекта (область, район)	Правообладатель земельного участка	Вид собственности /форма права	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь испрашиваемого земельного участка, га	Протяженность по линейным объектам, км	Наличие согласования места размещения объекта (в установленных случаях)	Предварительная стоимость использования земельного участка	Площадь ограничения в связи с планируемыми установлением ЗОУИТ	Размер убытков в связи с ограничением прав собственников земельных	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.



ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»
(рекомендуемая)

Реквизиты договора с наименованием Заказчика	
Сроки проведения инженерных изысканий, согласно плану ПИР	
Дата планируемой передачи ПД на государственную экспертизу	
Ответственное лицо от Заказчика (ФИО)	
Реквизиты договора на ПИР, наименование организации	
Ответственное лицо от ГП	
Исполнитель (наименование организации и реквизиты договора)	

Проектируемый объект (подобъект) (ЛТЧ МГ, КС, ЛПУ, проч.)	Местоположение объекта (наименование субъекта РФ, района, поселений)	Внесение сведений об объекте в схему территориального планирования (Реквизиты)	Градостроительный план		Проект планировки и проект межевания территории				Примечание
			Дата подачи заявления о выдаче ГПЗУ	Реквизиты решения об утверждении ГПЗУ (дата, № ГПЗУ)	Дата подачи заявления о выдаче ТЗ на разработку ДПТ	Реквизиты решения об утверждении ТЗ на разработку ДПТ	Дата направления ДПТ на согласование и утверждение в уполномоченный орган гос. власти	Реквизиты решения об утверждении ДПТ	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.



**ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ «ВЕДОМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И ПРИМЫКАНИЙ»
(рекомендуемая)**

№№ п.п.	Место пересечения, примыкания, подключения, сближения		Объект пересечения, примыкания, подключения, сближения	Наименование согласующей организации, ее адрес и телефон	Технические условия, согласования: № документа, дата	Наличие обременения к ТУ	Срок действия ТУ	Примечание (необходимость согласования рабочей документации, срок действия ТУ и т.д.)
	км	ПК						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.



